

会員特別



設計・計算サポート料金表

平成28年4月1日

～設計・サポート料金をご提出するにあたって～

この度は、弊社へのお問い合わせありがとうございます。
設計・サポート料金表を送付させていただきますので、ご査収ください。

今後、当社へ業務のご依頼をいただく場合の流れとしまして、まずは御社からの情報をもとにお客様の仕様をこちらで把握することが大変重要になってまいります。弊社としましては、「御社がご希望されるサポートを、お客様の予算内で最大限反映する」という姿勢で、取り組ませていただきます。従いまして、御社におかれましても、私どもからの質疑や仕様確認等のご対応・ご協力をお願い致します。

設計・計算サポート業務をスムーズに行うためには、御社との信頼関係がとても重要になります。私どもは、お客様にご満足いただけるよう、また、今後末長くご依頼いただけるよう誠心誠意サポートさせていただく所存です。

何卒、よろしく願いいたします。

株式会社 アーキシティ研究所

設計・計算サポート 料金一覧表

アーキプラン

サポート内容一覧

長期優良住宅	『いいものをつくってきちんと手入れして長く大切に使う』住宅のための制度です。「長期使用構造等」や「建築後の住宅の維持保全」などの認定基準について認定申請に先立ち技術的審査を行う上でのサポートを行い適合証取得まで進めて参ります。
低炭素建築物	都市の低炭素化を目的とする『エコまち法』に基づく認定制度です。住宅の「温熱外皮性能」や「一次エネルギー消費量」などの認定基準について認定申請に先立ち技術的審査を行う上でのサポートを行い、適合証取得までを進めて参ります。
住宅性能評価（品確法）	「構造の安定」や「温熱環境」などの10分野について住宅の性能を客観的な等級で表す制度です。評価方法基準により住宅の性能を評価でき、設計住宅性能評価書取得までサポートします。さらに設計図書通り施工されているかを検査・評価するための、建設住宅性能評価申請もサポート可能です。
Z E H (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)	Z E H 支援事業（経産省）における、1戸あたり125万円（定額）の補助金申請関連サポートを行います。ZEHとは、住まいの断熱性・省エネ性能を上げること、そして太陽光発電などでエネルギーを創ることにより、年間の一次消費エネルギー量（空調・給湯・照明・換気）の収支をプラスマイナス「ゼロ」にする住宅を指します。
ゼロエネルギー住宅	地域型住宅グリーン化事業（国交省）における高度省エネ型のゼロ・エネルギー住宅の補助金申請関連サポートを行います。
フラット35	民間金融機関が住宅金融支援機構との提携により利用できる“長期固定金利”の住宅ローンです。【フラット35】のほかに【フラット35】S優良住宅（金利Aプラン・Bプラン）など住宅金融支援機構が独自に定めた技術基準に適合させる上でのサポートを行い適合証明書を取得します。
エネルギーパス	エネルギーパスは、欧州基準の「家の燃費」を表示する証明書。一目でエネルギー消費量が比較できます。設計者が、エネルギーパスの評価プログラムを用いて自己評価します。この自己評価書を基に、日本E R Iが第三者機関として客観的な立場から、認証を行うものです。
Energy ZOO	「Energy ZOO」は、住宅の温熱環境や省エネルギーに関心があり、設計で検討する要素やお客さんに示すべき要素をきちんと数値で示したいと考える実務者において極めて有効な計算ツールです。
建もの燃費ナビ	「建もの燃費ナビ」は、建物の燃費を「見える化」するプログラムです。建物の形状、窓の寸法や位置、庇などの影の影響などを自動的に拾って温熱計算を行い、計算結果を、ビジュアル的にわかりやすい提案シートで出力します。
B E L S	住宅版BELS（ベルス）とは、Building-Housing Energy-efficiency Labeling System（建築物省エネルギー性能表示制度）の略称であり、住宅版BELSを取得するには、第三者評価機関による評価・認証を受ける必要があります。また、対象建築物の省エネ性能に応じて、星の数（☆）で5段階に表示されます。

料金表

（税抜）

サポート内容	項目	金額	備考
評価機関申請サポート	長期優良住宅技術的審査申請	¥180,000	H25年基準外皮計算、壁量計算
	低炭素建築物技術的審査依頼申請	¥115,000	H25年基準外皮計算、一次エネルギー消費量計算
	設計性能評価申請（品確法）	¥200,000	H25年基準外皮計算、壁量計算
	建設性能評価申請追加（品確法）	¥20,000	設計性能評価に追加
	住宅性能証明申請（贈与税）	¥95,000	H25年基準外皮計算
	F 3 5 申請	¥105,000	35S金利B 省エネルギー性（断熱性能等級4）
	B E L S 評価申請	¥115,000	H25年基準外皮計算、一次エネルギー消費量計算
補助金関連サポート	Z E H 補助金申請関連	¥125,000	H25年基準外皮計算、一次エネルギー消費量計算
	Z E H 補助金申請のみ	¥45,000	S I I への申請代行のみ
	住宅のゼロ・エネルギー化推進	¥115,000	H25年基準外皮計算、一次エネルギー消費量計算
光熱費計算プログラムサポート	エネルギーパス	¥125,000	第三者認証申請（日本E R I）
	Energy ZOO	¥95,000	外皮計算、光熱費計算プログラム（自己評価）
	建もの燃費ナビ	¥95,000	外皮計算、光熱費計算プログラム（自己評価）
各種計算サポート	外皮計算	¥55,000	H25年基準温熱計算
	一次エネルギー消費量計算	¥25,000	外皮計算は含まれておりません。web判定プログラム（蓄熱・通風・多灯分散証明は別途）
	壁量計算	¥75,000	木造在来工法2F建 耐震等級2又は3
	許容応力度計算	応相談	木造在来工法3F建等（個別見積）
	天空率計算 天空図作図	応相談	
	日影図作成	応相談	
建築確認申請	申請書作成・各図書加筆	応相談	ご提供いただける図面内容により個別にお見積致します。
図面作成		応相談	納品図面の完成度による

コンサルティング料金表

（税抜）

当社にて初めて長期優良、低炭素建築物の申請や、Z E H、ゼロエネ補助金サポートを行う場合、適合（合格）する為の再検証、材料選定等をサポートする費用となります。次回の依頼以降は不要となります。	長期優良住宅申請サポート	¥60,000
	低炭素建築物申請サポート	¥35,000
	住宅性能評価申請サポート	¥60,000
	Z E H 補助金申請関連サポート	¥70,000
	住宅のゼロ・エネルギー化推進サポート	¥70,000

別紙の注意事項も合わせてご確認ください。

パッケージ表

アーキプラン

パッケージ料金表

(税抜)

長期優良	低炭素	BELS	ZEH	ゼロエネ	EnergyZOO・燃費ナビ・エネパス (自己評価)	外皮計算	一次エネ	セット料金	コンサルティング 込料金
								¥255,000	¥355,000 ~
								¥245,000	¥345,000 ~
								¥290,000	¥390,000 ~
								¥245,000	¥345,000 ~
								¥280,000	¥380,000 ~
								¥170,000	¥240,000 ~
								¥160,000	¥230,000 ~
								¥205,000	¥275,000 ~
								¥160,000	¥230,000 ~
								¥195,000	¥265,000 ~
								¥160,000	¥230,000 ~
								¥150,000	¥220,000 ~

Energy ZOO、建物の燃費ナビ、エネパス (自己評価) も併せてサポートする場合はセット料金+30,000円となります。

< 注意事項 >

サポート（全般）について

業務依頼の際は、当社より業務依頼書をお送り致します。その依頼書の内容に従って必要事項を記載の上、ご返信下さい。依頼書を受取って「受付」となります。こちらからの質疑等は電子メールでのやり取りとなります。クライアント様からの対応も電子メールでお願いします。

サポート日数については、サポート内容や混み具合によって違ってきます。日数についてはお問合せ下さい。

サポートに關しての基本的な仕様は在来工法 2 階建て 40坪以内となります。40坪を超える場合は、別途追加となります。

サポートを受付した時点で費用が発生致します。サポート作業途中にクライアント様のご都合等で止むを得ずキャンセルされる場合は実費精算となります。ご用意頂く図面や資料が揃ってから作業開始となります。不足があった場合はサポート開始が遅れる場合があります。

サポート開始後、仕様や図面の変更・訂正が発生した場合、追加料金が発生し、サポート期間となります。

各サポート業務は、審査機関や所管行政庁によって法解釈の相違等により別業務が発生した場合は別途費用となります。

状況により、サポート料金表の改定を行う場合があります。

サポート業務は設計業務（設計者）及び工事監理業務（工事監理者）ではありませんのでご注意ください。

現場への指示、施工図は、クライアント様にてご対応下さい。

サポート会社の重大なる過失等でクライアント様に損害を与えた場合、サポート会社は取決め料金の範囲内でその損害を負担します。

上記に関わらずトラブルが発生した場合は両者誠意をもって解決に当たるものとします。

長期優良住宅のサポートについて

長期優良住宅認定には、認定出来ない区域があります。事前に該当する所管行政庁で確認してからご依頼下さい。

（例：都市計画道路、都市高速道路、都市計画公園・緑地区域、土地区画整理事業 など）

長期優良住宅認定には、住戸面積に制限があります。事前に該当する所管行政庁にてご確認下さい。

（床面積75㎡以上、いずれかの階の床面積が階段除いて40㎡以上）

長期優良サポートは、審査機関による技術的審査適合証を取得するまでとなります。着工前の所管行政庁への認定申請及び完了報告書の提出はクライアント様にてお願い致します。

認定を受けた後、計画を変更する場合、変更認定申請が必要となる場合があります。変更前に認定を受けた所管行政庁にてご相談下さい。

審査機関からの指摘等により、許容応力度計算等の別業務が発生した場合は別途費用が発生し、サポート期間も延長となります。

サポート業務の中止や申請取り下げ又は不適合により適合証が取れない場合、実費請求させていただきます。

サポート料金には外皮計算、壁量計算が含まれています。

サポート料金には審査機関への技術的審査申請手数料及び所管行政庁への認定手数料は含まれておりません。

スキップフロア・ 2×4 ・混構造・木造3階建などの特殊な仕様につきましては、許容応力度計算が必要となり、別途費用が発生します。

各伏図はプレカット図で対応しておりますが、梁せい等の根拠はスパン表若しくは許容応力度計算等により検討された仕様での伏図（プレカット図）をお送りください。

基礎伏図はスパン表若しくは許容応力度計算等により検討された基礎仕様での図面をお送りください。

当社にて基礎許容応力度計算も行いますが別途費用が発生します。その場合は計算結果内容に従った基礎仕様で修正して頂きます。

構造計算については、基本的には耐震等級 2、耐風等級 1、で計算します。それ以上の等級にする場合は事前にご連絡下さい。

後で変更される場合は追加料金が発生します。

外皮計算については、平成25年改正省エネルギー基準により「外皮平均熱貫流率（UA値）」「冷房期の平均日射熱取得量（ η_A ）」を計算し躯体の熱貫流率は「簡略計算法-2（補正熱貫流率）」で計算致します。

外皮計算、構造計算に必要な図面は、CADデータ（JW・DXFなど）でご提供いただけることが前提です。

低炭素建築物のサポートについて

低炭素建築物認定には、認定区域に制限があります。（市街化区域等のみ認定可）事前に所管行政庁で認定申請できる区域内か確認してからご依頼下さい。

低炭素建築物サポートは、審査機関による技術的審査適合書を取得するまでとなります。着工前の所管行政庁への認定申請及び完了報告書の提出はクライアント様でお願いします。

認定を受けた後、計画を変更する場合、変更認定申請が必要となる場合があります。変更前に認定を受けた所管行政庁にてご相談下さい。

サポート業務の中止や申請取り下げ又は不適合により適合証が取れない場合、実費請求させていただきます。

サポート料金には外皮計算、一次エネルギー消費量計算が含まれています。

サポート料金には審査機関への技術的審査申請手数料及び所管行政庁への認定手数料は含まれておりません。

一次エネルギー消費量算定にあたっては、基本的には「通風」「蓄熱」「多灯分散照明方式」の採用はしないで計算します。

検討を希望される場合は別途費用となりますので、検討の際は事前にご相談下さい。

外皮計算については、H25基準の建築主判断基準により「外皮平均熱貫流率（UA値）」「冷房期の平均日射熱取得量（ η_A ）」を計算し躯体の熱貫流率は「簡略計算法-2（補正熱貫流率）」で計算致します。

外皮計算、構造計算に必要な図面は、CADデータ（JW・DXFなど）でご提供いただけることが前提です。

ZEH・ゼロ・エネルギーのサポートについて

ZEH補助金サポートは、申請に必要な外皮計算、一次エネルギー消費量計算、申請書作成及び補助金交付機関への申請までとなります。交付決定通知以降の実績報告書等の手続きはクライアント様にてお願いします。

ゼロ・エネサポートは計算サポート業務のみとなります。お渡しする書類は「住宅の外皮平均熱貫流率及び外皮平均日射熱取得量（冷房期・暖房期）計算書」「外皮計算算定根拠図」「省エネ基準一次エネルギー消費量計算結果」「一次エネルギー消費量の評価書（削減率）」のみとなります。補助金申請書の作成、補助金交付機関への申請及び完了報告等の申請業務は行っておりません。それらの作業については、グリーン化グループ事務局又はクライアント様にてお願いします。

外皮平均熱貫流率（UA値）を求める際の「単位温度差あたりの外皮熱損失量（q値）」計算については、H25基準・簡略計算法-2（補正熱貫流率）での計算となります。

外皮平均日射熱取得率（ η_A ）を求める際の「日射熱取得量（mc、mh）」計算についての取得日射量補正係数は「定数」で計算します。

計算作業開始後の図面や仕様の変更及び削減率不足により、弊社にて再計算を行う場合は、別途追加料金が発生致します。

一定の数値をクリアする為の計算や材料選定などのご依頼は別途コンサルティング料が発生します。

当社の計算検討と補助金交付機関との見解の違いにより変更があった場合、計算結果の数値が前後する場合があります。ご了承下さい。

参考

F35適合証明検査省略一覧+料金表 日本ERI(株)

検査種類	フラット35	瑕疵保険	長期優良	フラット35 適合料金	フラット35S 適合料金	長期優良住宅 技術的審査料金
フラット35のみ	設計	○	○	¥17,600(ERI建確有) ¥69,000(ERI建確無)	¥35,200(ERI建確有) ¥86,600(ERI建確無)	¥52,000
	基礎	○	○			
	中間	○	○			
フラット35 + 瑕疵保険	設計	○	○	¥17,600(ERI建確有) ¥69,000(ERI建確無)	¥35,200(ERI建確有) ¥86,600(ERI建確無)	
	基礎	省略	○			
	中間	○	○			
フラット35 + 瑕疵保険 + 長期優良	設計	省略	○	¥14,000(ERI建確有) ¥56,000(ERI建確無)		
	基礎	○	○			
	中間	省略	○			

ハウスプラス住宅保証(株)

検査種類	フラット35	瑕疵保険	長期優良	フラット35 適合料金	フラット35S 適合料金	長期優良住宅 技術的審査料金
フラット35のみ	設計	○	○	¥60,000	¥75,000	¥54,000
	基礎	○	○			
	中間	○	○			
フラット35 + 瑕疵保険	設計	○	○	¥36,000	¥45,000	
	基礎	省略	○			
	中間	○	○			
フラット35 + 瑕疵保険 + 長期優良	設計	省略	○	¥24,000		
	基礎	○	○			
	中間	省略	○			

(税抜)
遠隔地経費は含まれておりません。

(株)住宅あんしん保証

検査種類	フラット35	瑕疵保険	長期優良	フラット35 適合料金	フラット35S 適合料金	長期優良住宅 技術的審査料金
フラット35のみ	設計	○	○	¥60,000	¥75,000	¥54,000
	基礎	○	○			
	中間	○	○			
フラット35 + 瑕疵保険	設計	○	○	¥36,000	¥41,000	
	基礎	省略	○			
	中間	○	○			
フラット35 + 瑕疵保険 + 長期優良	設計	省略	○	¥24,000	¥30,000	
	基礎	○	○			
	中間	省略	○			

(税抜)
遠隔地経費は含まれておりません。

(株)日本住宅保証検査機構(JIO)

検査種類	フラット35	瑕疵保険	長期優良	フラット35 適合料金	フラット35S 適合料金	長期優良住宅 技術的審査料金
フラット35のみ	設計	○	○	¥60,000	¥75,000	¥52,000
	基礎	○	○			
	中間	○	○			
フラット35 + 瑕疵保険	設計	○	○	¥29,000	¥39,000	
	基礎	省略	○			
	中間	○	○			
フラット35 + 瑕疵保険 + 長期優良	設計	省略	○	¥29,000(設計・中間・竣工) ¥26,000(中間・竣工) ¥22,000(竣工のみ)		
	基礎	○	○			
	中間	省略	○			

(株)ハウスジーンズ

検査種類	フラット35	瑕疵保険	長期優良	フラット35 適合料金	フラット35S 適合料金	長期優良住宅 技術的審査料金
フラット35のみ	設計	○	○	¥60,000	¥75,000	¥52,000
	基礎	○	○			
	中間	○	○			
フラット35 + 瑕疵保険	設計	○	○	¥40,000	¥49,000	
	基礎	省略	○			
	中間	○	○			
フラット35 + 瑕疵保険 + 長期優良	設計	省略	○	¥20,000		
	基礎	○	○			
	中間	省略	○			

(税抜)